TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Phục vụ cho việc Biên tập viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)

Số : 423 /TLBĐ

Tỷ lệ 1/1000

Tên công trình: KHU DÂN CƯ PHÍA ĐÔNG TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THÀNH PHỐ SẦM SƠN

(Chủ đầu tư: UBND Thành phố Sầm Sơn)

Trích lục từ bản đồ địa chính số: 14, xã Quảng Thọ (nay là phường Quảng Thọ);
tờ số 19 và tờ 22 xã Quảng Châu (nay là phường Quảng Châu),
tờ số 8 xã Quảng Vinh (nay là phường Quảng Vinh) Tỷ lệ 1/ 2000 đo vẽ năm: 2015
và tờ bản đồ địa chính số: 78, phường Trường Sơn Tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2010

Địa điểm: phường Sầm Sơn và phường Nam Sầm Sơn - tỉnh Thanh Hoá

Diện tích khu đất: 115124.6 m^2

Trong đó:
- *Diện tích thuộc phường Sầm Sơn là: 94495.1 m^2*
- *Diện tích thuộc phường Nam Sầm Sơn là: 19127.2 m^2*
- *Diện tích nằm trong hành lang đường điện 110KV: 1493.9 m^2*
- *Diện tích cột điện của đường dây 110KV (không đi dời): 8.4 m^2*

GHI CHÚ:

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bảng thống kê mốc tọa độ ranh giới lập dự án (hệ VN2000) trong Bản vẽ ranh giới thực hiện dự án được UBND Thành phố Sầm Sơn phê duyệt kèm theo QĐ số: 3435/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 và đã được UBND tỉnh Thanh Hóa giao đất tại Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 03/7/2026
- Ranh giới lập quy hoạch thực hiện dự án
- Ranh giới hành chính cấp xã, phường mới
- Ranh giới hành chính cấp xã, phường cũ
- Ranh giới tờ bản đồ địa chính
- Nền bản đồ địa chính
- Nền Mặt bằng quy hoạch
- Phần diện tích nằm trong dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ (Phân kì III+IV) đã lập trích lục bản đồ địa chính số 20/TLBĐ ngày 14/01/2020 và được giao đất theo Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 và QĐ số 555/QĐ-UBND ngày 14/02/2020
- Vị trí, diện tích, ranh giới cột điện đường dây 110KV được xác định theo tọa độ trong Sơ đồ vị trí hiện trạng cột điện kèm theo Văn bản số 2340/UBND-TNMT ngày 14/5/2022 của UBND thành phố Sầm Sơn

* Các thửa từ 2466 đến 2468 Thửa mới tạo thành thuộc tờ BĐĐC số 19, xã Quảng Châu (nay là tờ 19 phường Sầm Sơn) đo vẽ năm 2015

* Các thửa từ 667 đến 677 và các thửa từ 680 đến 685 Thửa mới tạo thành thuộc tờ BĐĐC số 22, xã Quảng Châu (nay là tờ 22 phường Sầm Sơn) đo vẽ năm 2015

* Các thửa từ 2196 đến 2200 Thửa mới tạo thành thuộc tờ BĐĐC số 8, xã Quảng Vinh (nay là tờ 48 phường Nam Sầm Sơn) đo vẽ năm 2015

* Các thửa 2003, 2006, 2007, 2008, 2009 Thửa mới tạo thành thuộc tờ BĐĐC số 14, xã Quảng Thọ (nay là tờ 33 phường Sầm Sơn) đo vẽ năm 2015

* Các thửa 402, 403 Thửa mới tạo thành thuộc tờ BĐĐC số 78 phường Trường Sơn (nay là tờ 295 phường Sầm Sơn) đo vẽ năm 2010

* *Trích lục Bản đồ lập theo đề nghị của phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận ngày 10/7/2026 để phục vụ việc biên tập viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Văn bản đề nghị của Phòng Quản lý đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường ngày 07/7/2026 ./.*

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA		
PHÒNG KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH		
Thanh Hóa, ngày 10 tháng 7 năm 2026	Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2026	Thanh Hóa, ngày 20 tháng 7 năm 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN	KT.TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG	PHÓ GIÁM ĐỐC
Lê Mạnh Dũng	Lê Thiện Thuần	Nguyễn Đình Tình